



EREMITO



— —  
**EREMITO**

REPORT DI SOSTENIBILITÀ





---

# Chi siamo

L'**Eremito** è il frutto di un grande lavoro e un **percorso di ricerca**.

Per capirlo occorre tornare indietro nel tempo.

Siamo negli anni '80 e **Marcello Murzilli** crea il marchio "El Charro".

Successivamente decide di girare il mondo a bordo di una barca a vela storica. Nei suoi diversi viaggi approda nella costa del Pacifico messicano. Lì costruisce e gestisce per 14 anni l'Hotelito Desconocido, un eco-resort nominato a Londra "**One of the top five Eco Resort in the World**".

Ritornato in Italia, si dedica alla ricerca di un luogo dove possa iniziare un nuovo concetto di ospitalità, basato sulla ricerca di sé.

Per questo serve un luogo mistico che favorisca questo tipo di sensazioni. Lo trova all'Eremito, che **inaugura nel 2013**.

Un luogo a vocazione eremitica che oggi ha recuperato i suoi originali e autentici splendori, diventando un **luogo dove rigenerarsi** ritrovando il contatto con le priorità della vita, perse di vista nel caos della quotidianità.

---

# Storia di un territorio magico

Ci troviamo nel **comune di Parrano**, in provincia di Terni a ridosso della Riserva Mondiale della Biosfera Unesco del Monte Peglia.

Si tratta di un luogo particolare. Su uno dei crinali si trovano i vulcani di San Venanzio, ormai spenti, dove è possibile osservare un'associazione di rocce rarissime, presenti, oltre che qui, in Cina, Uganda e Brasile.

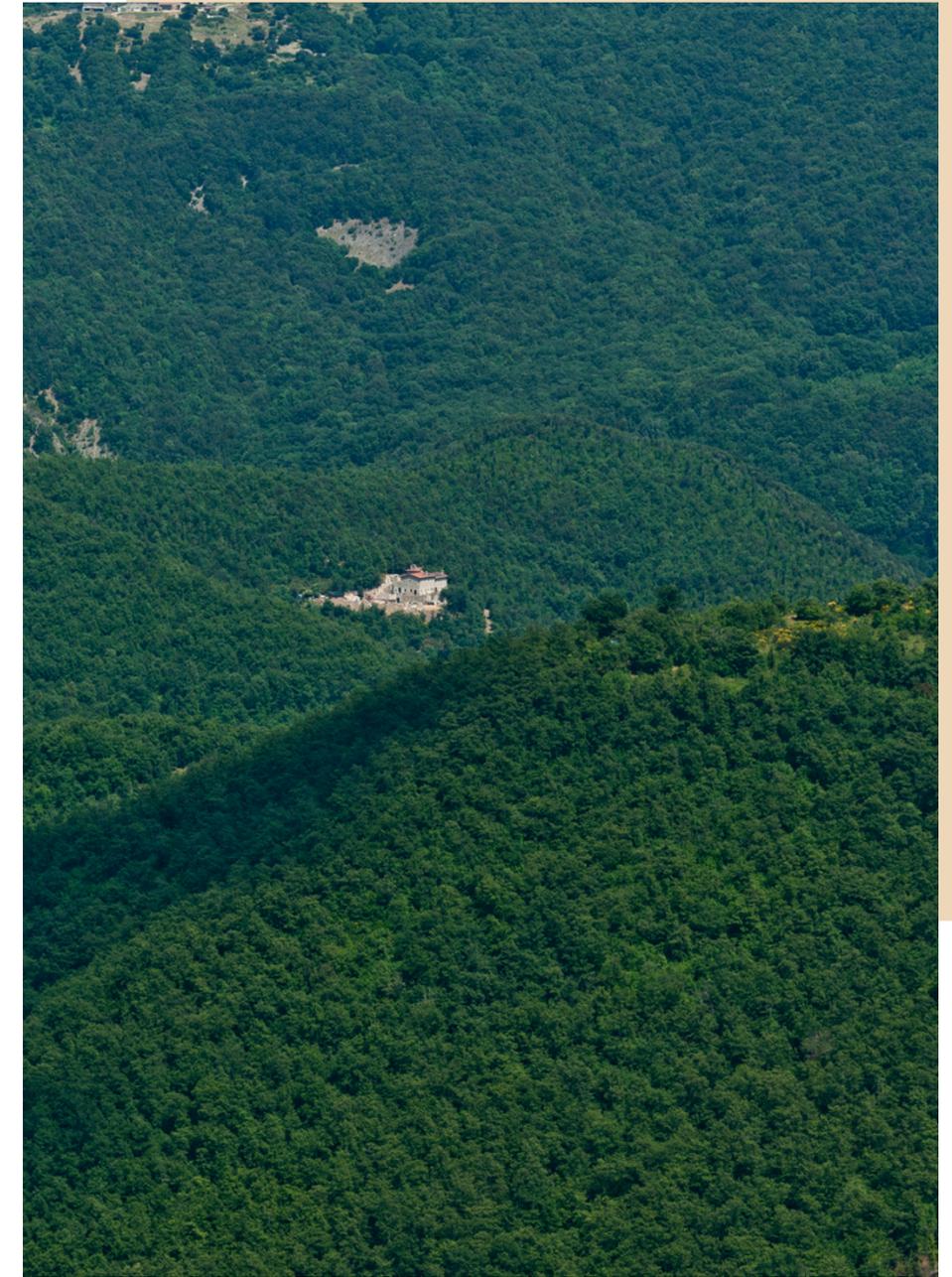
Le **risorse naturali** in termini di fauna e flora sono ampie, in un'area boschiva di oltre 40.000 ettari.

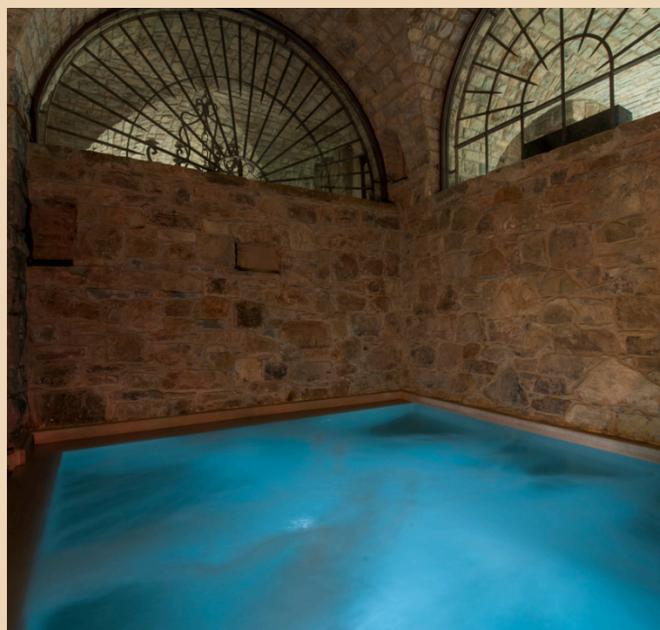
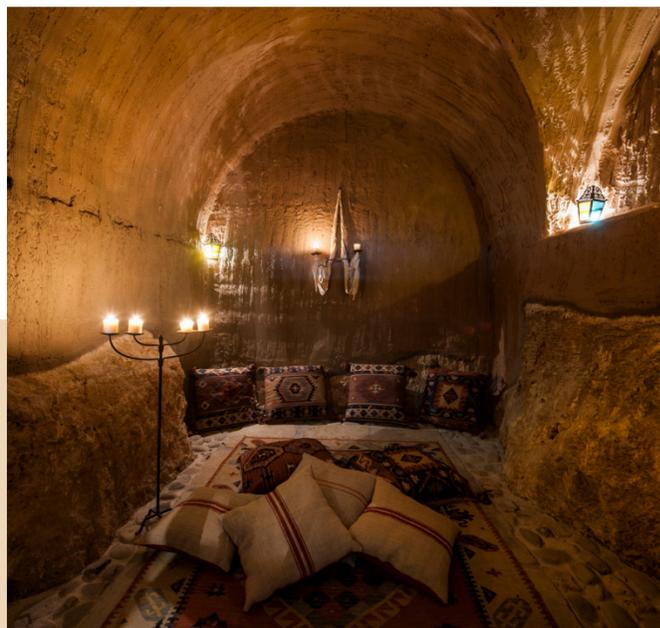
Un altro **elemento importante è l'acqua**. Il luogo è infatti ricco di fonti idriche: il fiume Tevere a est, e il fiume Peglia, a ovest. Non molto lontano si trova il Lago Trasimeno.

Si tratta di luoghi centrali sin dall'epoca romana, dalla forte valenza simbolica e che hanno mantenuto un'aura di misticismo, in particolare dal 1200 grazie alla **spiritualità di San Francesco**.

È in questo contesto che si trova l'Eremito, ristrutturato mantenendo invariato lo stile austero e rispettando i criteri più stringenti di **bioedilizia**.

La struttura dispone di **18 camere chiamate "Celluzze"** che ricalcano il modello delle antiche celle monastiche che, grazie agli spazi ridotti e sobri, inducevano alla riflessione e alla preghiera.





# Il nostro concetto di ospitalità

*"All'Eremito il lusso che vorrei offrire sono andato a scovarlo come sempre nel passato, quando ad illuminare le notti c'era solo la luna e la fioca luce delle candele. Il vero lusso per me, oggi come allora, è proprio quello di riscoprire e riassaporare l'amore per l'essenziale: dagli oceani del Messico al verde oceano della Valle."*

**(Marcello Murzilli, fondatore dell'Eremito)**

Il luogo scelto per aprire l'**Eremito** è fin da subito sembrato ideale per poter proporre un nuovo tipo di ospitalità, pur facendo tesoro delle esperienze passate.

Un luogo, che con la sua vocazione eremitica, concilia tre aspetti fondamentali nella società odierna: **ecologia, tecnologia e spiritualità**, dove il benessere interiore va a braccetto con il benessere dell'ambiente.

Viene così inaugurata una nuova interpretazione del turismo di lusso in comunione con il digital detox, sempre più ricercato in particolar modo dai viaggiatori solitari.

Seguendo i **principi della bioedilizia** è stato realizzato un luogo dove rigenerarsi ritrovando il contatto con le priorità della vita, perse di vista nel caos della quotidianità.



# La nostra filosofia sostenibile

**Sostenibilità** per noi significa rispettare il luogo in cui ci troviamo, la riserva naturale del Monte Peglia.

Sostenibilità è dare la **possibilità ai nostri ospiti di ritrovare sé stessi** all'Eremito, bilanciando mente e corpo.

Sostenibilità vuol dire **coinvolgere la comunità locale e collaborare con essa** per creare una destinazione d'eccellenza, capace di crescere sotto tutti e tre gli aspetti principali: **ambientale, economico e sociale**.

Ogni concetto è messo in pratica con diverse attività e gli obiettivi futuri vengono definiti avendo come focus il raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite.

Inoltre, nel 2023 siamo entrati a far parte della **rete di strutture sostenibili di Traveleco**, ottenendo un **Traveleco Score di 88 su 100**. Da maggio 2024 siamo invece certificati **Bcorp**.



# Il nostro impatto sugli SDG's



## SDG 1: RIDURRE LA POVERTA'

L'Eremito attinge in via prioritaria alla comunità locale per i propri dipendenti, così da evitare lo spopolamento dei borghi.

### Prossimi passi

Stiamo cercando di **mettere a disposizione** delle **famiglie** indigenti **l'energia prodotta** in eccesso dal nostro impianto fotovoltaico, per combattere la povertà energetica.



## SDG 2: FAME ZERO

Produciamo molti dei prodotti alimentari nel nostro orto, adattando il menù alla stagionalità dei prodotti.

Evitiamo il 100% degli sprechi alimentari creando compost da riutilizzare nel nostro orto.

### Prossimi passi

Stiamo inoltre lavorando per incrementare maggiormente la **produzione del nostro orto** e l'uso di prodotti propri, adattando in maniera più consistente il **menù alla stagionalità**.

Parallelamente puntiamo a sfruttare tecniche tradizionali, come l'essiccazione, per conservazione delle derrate alimentari.





### SDG 3: SALUTE E BENESSERE

Negli ultimi anni si è riconosciuta sempre di più la necessità di perseguire il **benessere mentale al pari di quello fisico**.

Tutto all'Eremito vuole favorire una conoscenza di sé stessi alla ricerca di una serenità spirituale: dal luogo, alle attività, come anche per il design.

#### Prossimi passi

Predisporremo polizze sanitarie per i dipendenti, ulteriori rispetto a quelle previste per legge così da garantire il **massimo benessere a tutti i collaboratori e collaboratrici**.



### SDG 4: ISTRUZIONE DI QUALITÀ

All'Eremito esiste una regola che, come per i monaci di una volta, sancisce le attività quotidiane.

Questa regola viene consegnata ai dipendenti nel momento di inizio della collaborazione con l'Eremito, assieme ad un **accompagnamento sul ruolo specifico** rivestito in struttura.

L'Eremito fornisce formazione anche a persone esterne alla struttura, mostrando e condividendo il proprio modello di sostenibilità.

#### Prossimi passi

Definire **collaborazioni con istituti professionali locali** per l'inserimento di figure lavorative o progetti di alternanza scuola-lavoro.

5

GENDER  
EQUALITY



## SDG 5: PARITÀ DI GENERE

All'interno dell'Eremito lavorano una media annuale di **8 persone di cui circa il 60% sono donne**, distribuite equamente in tutti i livelli di inquadramento professionale.

Pur non dipendendo direttamente da noi, segnaliamo come oltre il 70% degli ospiti dell'Eremito sia di sesso femminile, segno del fatto che il modello di sostenibilità fornito risulta sicuro e confortevole.

### Prossimi passi

A breve inseriremo nel nostro **codice di condotta un articolo riferito alla promozione della parità di genere.**

6

CLEAN WATER  
AND SANITATION



## SDG 6: ACQUA PULITA E SERVIZI IGIENICO-SANITARI

Abbiamo installato in tutti i bagni dispositivi per ridurre i consumi idrici, come per esempio i WC a flusso ridotto.

Per provvedere all'irrigazione del giardino abbiamo installato una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.

### Prossimi passi

Installeremo un sistema per il riutilizzo delle acque reflue a scopo irriguo attraverso un ulteriore sistema di depurazione o fitodepurazione da applicare a valle dei sistemi già esistenti di depurazione.



EREMITO



## SDG 7: ENERGIA PULITA E ACCESSIBILE

Grazie ai principi della bioedilizia siamo riusciti a far raggiungere ad un edificio antico la classe energetica più alta: A4.

L'approvvigionamento di energia proviene dall'**impianto fotovoltaico della struttura che produce più del fabbisogno totale necessario**, tra cui i sistemi di raffrescamento e riscaldamento a pavimento.

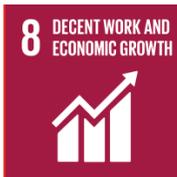
A riguardo, abbiamo installato solo lampade a LED a bassissimo voltaggio con rilevatori di movimento nelle aree comuni, al fine di diminuire il fabbisogno energetico.

L'acqua calda è prodotta sia attraverso impianti solari termici sottovuoto, sia attraverso un concentratore solare ad inseguimento, che indirizza i raggi solari in un punto specifico massimizzandone la potenza.

Abbiamo installato un **sistema di accumulo per poter raccogliere l'energia** prodotta in eccesso e utilizzarla nei momenti di bisogno, principalmente durante le ore notturne.

### Prossimi passi

Siamo lavorando per entrare a far parte della **comunità energetica** dell'Alto Orvietano, così da donare l'eccesso del nostro impianto fotovoltaico alle famiglie locali in povertà energetica.



## SDG 8: LAVORO DIGNITOSO E CRESCITA ECONOMICA

All'Eremito tutti hanno possibilità di fare carriera, a prescindere dal ruolo e dal livello di partenza. Ciò che conta non è tanto il curriculum, quanto le **capacità relazionali, sociali**, l'impegno, la voglia di vivere in comunione e l'esperienza internazionale.

Inoltre, è ben accetta la spiritualità, intesa come ricerca, verso un senso di apertura mentale o curiosità.

Ai dipendenti è concessa una flessibilità di orari in modo da rispettare il più possibile le esigenze personali e di spostamenti.

### Prossimi passi

Faremo in modo che il modello Eremito possa diffondersi creando una **crescita economica positiva nei territori**.



## SDG 9: IMPRESE, INNOVAZIONE E INFRASTRUTTURE

L'Eremito rappresenta l'innovazione del modello di ospitalità turistica.

È il primo hotel digital detox e solo traveller in Italia, che unisce tecnologia con ecologia e tradizione.

Un modello che può diventare facilmente replicabile in un territorio come quello italiano, ma non solo.

A conferma di ciò l'Eremito ha partecipato alle ricerche di Marriott e Design Hotels dei trend turistici del futuro.

L'**innovazione è protagonista di Eremito**, dove ad esempio è stato installato il **primo collettore solare in una struttura ricettiva**, attualmente in fase di sperimentazione.

### Prossimi passi

Vogliamo entrare in comunicazione e collaborare con chi studia la sostenibilità alberghiera, come ad esempio gli specifici dipartimenti universitari.





10 REDUCED INEQUALITIES



## SDG 10: RIDURRE E SIDEQUAGLIANZE

L'Eremito lavora attivamente per **ridurre le disuguaglianze sia tra i propri collaboratori, che tra i propri ospiti.**

In diversi momenti sono state impiegate persone con tipi diversi di disabilità o persone più fragili.

La struttura è poi adeguata ad **accogliere le persone con disabilità fisica**, potendo contare sulle barriere architettoniche ridotte al minimo e sulla collaborazione del personale.

### Prossimi passi

Arricchiremo il nostro codice etico con l'aggiunta di un articolo, andando a rafforzare ulteriormente il nostro impegno nella lotta alle diseguaglianze.

Abbiamo intenzione di formare il personale responsabile della struttura per poter comunicare e gestire al meglio le necessità di persone con disabilità psichica.

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



## SDG 11: CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI

La comunità è centrale rispetto alla **filosofia dell'Eremito**, che prende il testimone dalle antiche **comunità monastiche.**

Oltre a favorire un senso di comunità all'interno dell'Eremito, ci sentiamo parte integrante della comunità in cui operiamo e pertanto ci riforniamo per almeno il 70% delle nostre necessità dai fornitori locali (entro un raggio di 20 km).

### Prossimi passi

Abbiamo intenzione di aprire il nostro bosco privato alla comunità locale e connetterlo così alla riserva del Monte Peglia. Questo in linea con la volontà di creare una comunità sostenibile.



## SDG 12: CONSUMO E PRODUZIONE RESPONSABILE

Eremito cerca di ridurre al **minimo la produzione di rifiuti**, specialmente per quanto riguarda la plastica. Ad esempio, l'acqua in bottiglia è stata sostituita con un impianto ad osmosi inversa. Le amenities ed i prodotti per la pulizia sono biologici, biodegradabili ed i contenitori sono ricaricabili in quanto ci stiamo impegnando verso l'obiettivo **Plastic Free dell'intera struttura**.

### Prossimi passi

Vogliamo diventare una struttura *plastic free* ed eliminare il più possibile il packaging, stando attenti alla logistica in entrata.



## SDG 13: LOTTA CONTRO IL CAMBIAMENTO CLIMATICO

Le emissioni di GHG di Eremito sono state calcolate secondo quanto disposto dal GHG Protocol, che è stato preso quale riferimento tecnico: secondo i calcoli effettuati, tali **emissioni sono pari a 10,99 tCO<sub>2</sub>e**. La media di emissioni per una struttura con le caratteristiche dell'Eremito è di 200 tCO<sub>2</sub>.

### Prossimi passi

L'analisi dell'impronta di carbonio è basata su dati del 2022.

Calcoleremo la nuova impronta per il 2023, che siamo certi **sarà ridotta** e che cercheremo di ridurre **ulteriormente nel 2024**.





## SDG 14: VITA SOTT'ACQUA

L'acqua è una risorsa fondamentale nel territorio in cui operiamo.

Attualmente le **acque reflue sono trattate grazie a specifici passaggi** che includono degrassatore, fossa imhoff e depuratore.

In aggiunta, utilizziamo **solo prodotti di pulizia e detersivi ecologici e biodegradabili**.

### Prossimi passi

Installeremo un **sistema per il riutilizzo delle acque reflue** a scopo irriguo attraverso un ulteriore sistema di depurazione o fitodepurazione da applicare a valle dei sistemi già esistenti di depurazione.



## SDG 15: VITA SULLA TERRA

L'Eremito vanta **40 ettari di bosco** dove si trovano diverse varietà di flora e più di 44 specie di mammiferi.

In segno di rispetto verso il luogo in cui ci troviamo, abbiamo deciso di offrire solo prodotti vegetariani ai nostri ospiti e dipendenti, provenienti dal nostro orto o da fornitori locali.

### Prossimi passi

Attraverso l'aumento della coltivazione di specie vegetali, anche poco conosciute, **puntiamo a favorire la biodiversità**.

Inoltre daremo la possibilità ad apicoltori di installare delle arnie nei nostri terreni.



## SDG 16: PACE, GIUSTIZIA E ISTITUZIONI SOLIDE

La pace interiore che vuole favorire l'Eremito oggi sembra essere in contrasto con la situazione geopolitica che viviamo.

Nel nostro piccolo, ci battiamo per poter assicurare un **processo decisionale reattivo, inclusivo, partecipativo e rappresentativo a tutti i livelli**. Abbiamo infatti un'organizzazione orizzontale e non piramidale, in cui la **comunicazione tra dipendenti** e proprietà è di tipo diretto.

Comunichiamo, inoltre, in maniera trasparente i nostri impegni e sforzi nel perseguimento degli obiettivi dell'Agenda 2030.

### Prossimi passi

Pubblicheremo annualmente un documento per evidenziare lo stato dell'avanzamento dell'Eremito rispetto agli obiettivi prefissati e rispetto alle finalità di **beneficio comune** che ci siamo imposti **diventando società benefit**.



## SDG 17: PARTNERSHIP PER GLI OBIETTIVI

**Eremito collabora attivamente** con tutti gli operatori locali, nazionali e internazionali per creare una **rete del turismo sostenibile**.

Fa parte di Design Hotels, che unisce gli alberghi più innovativo del mondo, dal punto di vista tecnologico e dei trend turistici.

Da quest'anno siamo anche entrati a far parte della rete di strutture sostenibili di Traveleco, per diffondere il turismo sostenibile.

### Prossimi passi

Desideriamo **aumentare la partecipazione e la collaborazione all'interno della nostra comunità**, attraverso il dialogo con le istituzioni locali.



---

# Conclusione



L'**Eremito** persegue l'obiettivo di azzerare, o perlomeno ridurre in modo significativo, il suo impatto nella riserva naturale del Monte Peglia, attraverso **pratiche di ottimizzazione energetica** e riduzione dell'impronta ecologica per promuovere un **turismo consapevole e in armonia con la comunità locale**.

Eremito deve essere un rifugio lontano dalle ansie del mondo, un'oasi di benessere mentale e spirituale.

*Quando nel mondo si fa buio, c'è caos, egoismo e mancanza di etica, serviranno sempre più luoghi piccoli ed isolati, formati da gente semplice, che conduce una vita semplice.*

*Questi luoghi splenderanno nel buio come stelle luminose di speranza per un futuro più umano, in sintonia con l'universo e la madre terra.*

